

**DAT XANH GROUP**Số ~~AA~~/CV-DXGV/v: Giải trình biến động LNST hợp
nhất năm 2012 so với năm 2011**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. HCM, ngày 11 tháng 03 năm 2013

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
- Quý nhà đầu tư

Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (Mã chứng khoán: DXG) giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2012 đạt 59.094.848.109 đồng, tăng 78,7% so với năm 2011 như sau:

1. Do Công ty ghi nhận một phần doanh thu và lợi nhuận từ Dự án Chung cư Phú Gia Hưng tại Phường 15, Quận Gò Vấp, TP.HCM (dự án đã bán hết và đang trong giai đoạn bàn giao sản phẩm).
2. Do khả năng tự chủ về tài chính của Công ty đã được cải thiện đáng kể do Công ty trả được hầu hết các khoản nợ vay, chi phí tài chính tài chính của Công ty giảm mạnh từ 38.554.054.136 đồng trong năm 2011 còn 6.622.780.181 đồng trong năm 2012.
3. Lợi nhuận từ công ty liên doanh, liên kết tăng đáng kể từ mức -1.488.158.386 đồng năm 2011 lên mức 10.975.482.893 đồng
4. So sánh một số chỉ tiêu của năm 2012 so với năm 2011:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2012 (đồng)	Năm 2011 (đồng)	Tăng giảm (%)
1	Doanh thu thuần	403.502.983.914	286.386.264.015	+ 40,9
2	Chi phí tài chính	6.622.780.181	38.554.054.136	- 82,8
3	Lợi nhuận từ công ty liên kết	10.975.482.893	(1.488.158.386)	N/A
4	Lợi nhuận sau thuế	59.094.848.109	33.060.206.858	+ 78,7

Trên đây là giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế năm 2012 so với năm 2011 của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS, P.TC

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

LƯƠNG TRÍ THÌN