

V/v: giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Quý 4/2012 giảm hơn 10% so với Quý
4/2011

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2013

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương xin giải trình Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Quý 4/2012 giảm hơn 10% so với Quý 4/2011 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2012	Quý 4/2011	Chênh lệch	
				VND	%
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	36,473,802,375	281,396,588,227	244,922,785,852	-87%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	9,744,447,729	34,600,913,133	-24,856,465,404	-72%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	38,086,341,593	19,680,844,354	18,405,497,239	94%
4	Chi phí tài chính	68,897,546,010	28,408,398,423	40,489,147,587	143%
5	Chi phí bán hàng	3,897,124,203	1,971,427,723	1,925,696,480	98%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	9,092,337,296	5,981,682,239	3,110,655,057	52%
7	Lợi nhuận thuần hoạt động kinh doanh	-34,056,218,187	17,920,249,102	-51,976,467,289	-290%
8	Chi phí khác	20,218,767,222	729,000,000	19,489,767,222	2673%
9	Lợi nhuận sau thuế	-54,274,895,409	13,491,367,431	-67,766,262,840	-502%

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2012 của công ty so với Quý 4/2011 giảm 67.766.262.840 đồng là do các nguyên nhân chủ yếu sau đây:

1. Doanh thu thuần Quý 4/2012 giảm 87% so với Quý 4/2011, chủ yếu là do hoạt động kinh doanh bất động sản/ hoạt động xây dựng bị sụt giảm do tình hình thị trường trầm lắng. Do đó lợi nhuận gộp quý 4/2012 giảm 24.856.465.404 đồng.
2. Chi phí tài chính tăng 40.489.147.587 đồng, chủ yếu do trích lập khoản dự phòng khoản đầu tư vào công ty con là 39.977.743.809 đồng.
3. Chi phí bán hàng tăng so với Quý cùng kì năm 2011, cụ thể tăng 1.925.696.480 đồng. Nguyên nhân chủ yếu do các khoản chi phí quảng cáo và chi phí triển khai nhà mẫu dự án VNT Tower 19 Nguyễn Trãi phục vụ bàn giao căn hộ cho khách hàng.
4. Chi phí quản lý tăng 3.110.655.057 đồng do công ty mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn tới các chi phí liên quan tăng như: tiền lương, bảo hiểm, khấu hao, thuê văn phòng, điện nước...



5. Chi phí khác tăng 19.489.767.222 đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

Người được ủy quyền công bố thông tin 

Phó Chủ tịch HĐQT



Vũ Hồng Sơn

