



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP
VÀ ĐỊA ỐC VŨNG TÀU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số 12/VRC/2013

Tp. Vũng Tàu, ngày 27 tháng 02 năm 2013

“Giải trình lợi nhuận lỗ trong
BCTC hợp nhất quý 4 năm 2012”

Kính gửi: Ủy Ban chứng khoán Nhà nước.

Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu (VRC) xin gửi tới Quý Ủy ban chứng khoán và Quý sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Trong quý 4 năm 2012, VRC lỗ 128.668.540 đồng, về vấn đề này công ty xin giải trình cụ thể như sau:

- Các công trình đấu thầu xây dựng của công ty mẹ và hai công ty con đều đang trong giai đoạn quyết toán nên không có doanh thu.
- Doanh thu quý 4/2012 chủ yếu là những hợp đồng cho thuê bất động sản và 2 căn hộ còn lại của dự án Chung cư 22 tầng Thùy Vân.
- Chi phí tài chính mà chủ yếu là lãi vay ngân hàng cao.

Trên đây là những nguyên nhân dẫn đến doanh thu hợp nhất trong Quý 4/2012 thấp trong khi đó chi phí cao dẫn đến lợi nhuận trong quý này bị lỗ. Tuy nhiên lợi nhuận lũy kế cả năm hợp nhất của công ty vẫn lãi 891.276.066 đồng.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu VT.

