

Số 28 /PNC-2013

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2013

V/v: Giải trình lợi nhuận Quý 4 năm 2012 biến

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN (Bảo cáo riêng)
 TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi:

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

ĐẾN Số:.....4538.....
 Giờ.....Ngày 05 tháng 02 năm 13

- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ số liệu báo cáo tài chính (riêng) Công ty CP Văn Hóa Phương Nam quý 4 năm 2012.

Công ty CP Văn Hóa Phương Nam xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý 4/2012 (Bảo cáo riêng) biến động so với cùng kỳ như sau:

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2012	Quý 4/2011	Tăng/Giảm
1. Doanh thu thuần	69.409.050.520	73.379.133.151	-3.970.082.631
2. Chi phí bán hàng	23.442.586.429	19.895.945.720	3.546.640.709
3. Chi phí quản lý DN	3.897.790.807	2.909.746.628	988.044.179
4. Chi phí lãi vay	3.601.399.101	4.125.679.425	-524.280.324
5. Lợi nhuận sau thuế TNDN	-2.993.945.832	462.472.734	-3.456.418.566

- Nhìn chung tình hình kinh tế khó khăn, doanh thu quý 4/2012 giảm so với cùng kỳ **3.970.082.631 đồng**.
- Chi phí bán hàng **tăng 3.546.640.709 đồng** và chi phí quản lý DN **tăng 988.044.179 đồng** do công ty mẹ phát triển thêm 3 chi nhánh: Quảng Ninh, Garden Mall, Vincom HCM. Ngoài ra do giá cả thị trường nên các chi phí dịch vụ mua ngoài tăng.
- Chi phí lãi vay quý 4/2012 giảm so với cùng kỳ do lãi vay ngắn hạn giảm làm **giảm 524.280.324 đồng**.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2012 giảm so với cùng kỳ vì các biến động trên: **3.456.418.566 đồng**.



Trên đây là một số thông tin Công ty cổ phần Văn Hóa Phương Nam xin giải trình về lý do biến động lợi nhuận sau thuế Quý IV/2012 (Báo cáo riêng).

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VPCT

CÔNG TY CP VH PHƯƠNG NAM

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Nguyễn Hữu Hoạt

