

Số: 08.13/CV-NVN

TP.HCM, ngày 01 tháng 02 năm 2013

V/v Giải trình tình hình biến động
lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất Quý 4/2012

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức niêm yết: **Công ty cổ phần Nhà Việt Nam**
2. Tên giao dịch: **Công ty cổ phần Nhà Việt Nam**
3. Mã chứng khoán niêm yết: **NVN**
4. Nội dung:

Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh BCTC hợp nhất quý 4/2012 so với quý 4/2011 như sau:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	BCTC hợp nhất Quý 4/2011	BCTC hợp nhất Quý 4/2012
1	Doanh thu	16.874.648.306	34.725.386.071
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1.460.818.238)	(49.104.511.213)

Lý do:

Theo như giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế Quý 4/2012 ngày 21/01/2013 thì do Công ty ghi nhận chi phí đi vay trong năm 2012 số tiền là 47.472.933.693 đồng, làm tăng tương ứng chi phí tài chính trong quý 4/2012 so với quý 4/2011. Và do Công ty thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 22/04/2012 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/NQ-HĐQT/12 ngày 05/07/2012 về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư hai khu đất Trung Tâm Thương Mại và Nhà trẻ thuộc dự án Trường Thạnh, Quận 9, TPHCM nên công ty thực hiện giảm doanh thu số tiền là 36.450.000.000 đồng.

Ngoài ra trong quý 4/2012 hoạt động của công ty con chưa mang lại hiệu quả do chi phí đầu tư, quảng cáo, khuyến mãi lớn. Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4/2012 có biến động giảm so với kết quả kinh doanh Quý 4/2011.

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

Tổng Giám Đốc



TRẦN VĂN THÀNH

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Cty