

Số : 31 /CT-CBTT

V/v : Công bố thông tin Quý 4/2012

TP.HCM, ngày 16 tháng 01 năm 2013

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- 1 Tên Công ty : Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO
- 2 Mã chứng khoán : INC
- 3 Địa chỉ trụ sở: Lầu 6, 151 Ter, đường Nguyễn Đình Chiểu, P6, Q3, TPHCM
- 4 Điện thoại : 083 9304 790 Fax: 083 9304 790
- 5 Người thực hiện công bố thông tin : Phùng Thị Thơm
- 6 Nội dung công bố thông tin :
  - 6.1. Báo cáo tài chính quý 4/2012 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO được lập ngày 16/01/2013 bao gồm : Bảng CĐKT, báo cáo KQKD, báo cáo LCTT, Thuyết minh BCTC.
  - 6.2. Nội dung giải trình lợi nhuận quý 4/2012 biến động trên 10% so với quý 4/2011.
- 7 Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ BCTC : [www:idico-incon.com.vn](http://www.idico-incon.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

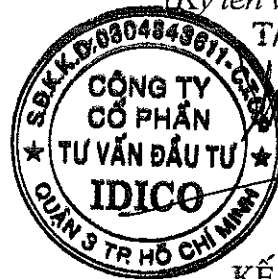
Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VPTH

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

(Ký tên và đóng dấu)

T/L GIÁM ĐỐC



**KẾ TOÁN TRƯỞNG  
PHÙNG THỊ THƠM**

Số : 30 /CV- INC

V/v : Giải trình lợi nhuận quý 4/2012 biên  
động trên 10% so với quý 4/2011

TP HCM, ngày 16 tháng 01 năm 2013

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội


Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

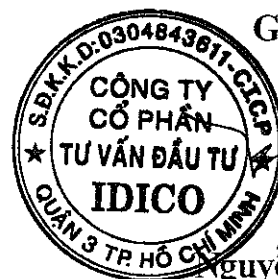
Theo báo cáo Quý 4/2012 (số liệu chưa kiểm toán). Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc lợi nhuận của Công ty quý 4/2012 so với cùng kỳ năm trước biến động trên 10% như sau :

Lợi nhuận trước thuế Quý 4/2012 đạt **840.018.458 đồng** so với Quý 4/2011: **410.168.906 đồng, Tăng 48,82%** do nguyên nhân sau :

- Chi phí khác giảm 96,2% so với quý 4/2012.
- Thu nhập khác tăng 44,2% so với quý 4 năm 2011.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4/2012 so với doanh thu chỉ chiếm 13,2%, trong khi đó chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4/2011 so với doanh thu chiếm 16,5%.(giảm 3,3%)
- Giá vốn quý 4/2012 so với doanh thu chiếm 75,48%, trong khi đó giá vốn quý 4/2011 so với doanh thu chiếm 81,2% (giảm 5,72%).

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận :   
- Như trên;  
- Lưu ICKI, VPTH



GIÁM ĐỐC

  
Nguyễn Ngọc Khánh

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2012

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	DƯ ĐẦU NĂM
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>40,211,904,315</b>	<b>44,698,389,088</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>1,946,127,817</b>	<b>2,795,787,752</b>
1. Tiền	111	V.01	946,127,817	1,795,787,752
2. Các khoản tương đương tiền	112		1,000,000,000	1,000,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		0	
3. Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn (*)	129			
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>12,648,094,333</b>	<b>15,758,964,381</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		11,741,961,570	13,123,064,627
2. Trả trước cho người bán	132		608,250,000	1,806,446,328
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	1,356,935,195	1,633,204,910
6. Dự phòng khoản thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(1,059,052,432)	(803,751,484)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>25,432,422,438</b>	<b>25,900,047,228</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	25,432,422,438	25,900,047,228
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>185,259,727</b>	<b>243,589,727</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	V.05		
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		185,259,727	243,589,727
<b>B. Tài sản dài hạn (200=220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>5,064,810,534</b>	<b>5,871,453,496</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
3. Phải thu dài hạn khác	213	V.07		
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>4,145,766,943</b>	<b>4,926,745,905</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	707,653,758	1,241,260,720
- Nguyên giá	222		6,123,249,175	6,710,109,106
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5,415,595,417)	(5,468,848,386)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	3,438,113,185	3,685,485,185
- Nguyên giá	228		4,737,621,400	4,737,621,400
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1,299,508,215)	(1,052,136,215)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11		
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>461,697,000</b>	<b>487,361,000</b>
- Nguyên giá	241		641,581,000	641,581,000

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	DU ĐẦU NĂM
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(179,884,000)	(154,220,000)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>457,346,591</b>	<b>457,346,591</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	500,000,000	500,000,000
4. Dự phòng giảm giá Đ.tư Chứng khoán dài hạn (*)	259		(42,653,409)	(42,653,409)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>			
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14		
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>45,276,714,849</b>	<b>50,569,842,584</b>
<b>Nguồn vốn</b>				
<b>A. Nợ phải trả (300=310+320)</b>	<b>300</b>		<b>21,534,428,135</b>	<b>23,939,643,479</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>21,515,335,409</b>	<b>23,900,496,153</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15		
2. Phải trả người bán	312		1,870,196,769	1,278,171,996
3. Người mua trả tiền trước	313		8,651,609,835	11,440,918,482
4. Thuế & các khoản phải nộp NN	314	V.16	2,149,358,001	1,667,842,170
5. Phải trả người lao động	315		7,196,742,304	5,759,731,570
6. Chi phí phải trả	316	V.17	591,131,635	1,510,886,909
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch Xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả & phải nộp khác	319	V.18	772,640,722	1,899,765,883
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	431		283,656,143	343,179,143
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>19,092,726</b>	<b>39,147,326</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20		
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		19,092,726	39,147,326
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400=410+420)</b>	<b>400</b>		<b>23,742,286,714</b>	<b>26,630,199,105</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>23,742,286,714</b>	<b>26,630,199,105</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		20,000,000,000	20,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		248,050,000	248,050,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		1,575,863,710	3,535,113,577
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1,144,326,643	955,136,643
9. Quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		774,046,361	1,891,898,885
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>Tổng cộng nguồn vốn (430=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>45,276,714,849</b>	<b>50,569,842,584</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

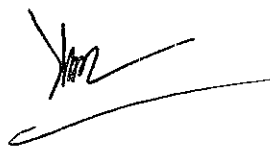
CHỈ TIÊU	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI QUÝ	DU ĐẦU NĂM
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công	24		
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Ngày 16 tháng 01 năm 2013

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc


Phạm Thị Loan

Phùng Thị Thơm

Nguyễn Ngọc Khánh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**QUÝ IV NĂM 2012**

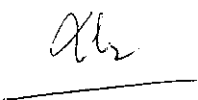
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	8,013,952,302	14,735,825,030	25,288,040,419	34,237,056,315
2. Các khoản giảm trừ	03					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		8,013,952,302	14,735,825,030	25,288,040,419	34,237,056,315
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	6,049,464,398	11,965,679,417	19,680,211,123	26,606,191,026
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1,964,487,904	2,770,145,613	5,607,829,296	7,630,865,289
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	42,507,407	87,248,558	149,061,894	439,505,820
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.30	5,641,281	-84,175,492	18,965,154	-75,826,284
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5,641,281	8,339,073	18,965,154	13,688,281
8. Chi phí bán hàng	24		220,890,000		320,890,000	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1,057,982,298	2,432,046,814	3,577,239,737	4,556,866,194
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		722,481,732	509,522,849	1,839,796,299	3,589,331,199
11. Thu nhập khác	31		123,952,726	69,170,584	254,081,030	208,784,881
12. Chi phí khác	32		6,416,000	168,524,527	816,030,692	1,151,181,748
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		117,536,726	(99,353,943)	(561,949,662)	(942,396,867)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		840,018,458	410,168,906	1,277,846,637	2,646,934,332
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	209,694,335	278,991,856	496,529,862	755,035,447
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32			7,270,414	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		630,324,123	131,177,050	774,046,361	1,891,898,885
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Ngày 16 tháng 01 năm 2013

Người lập biểu

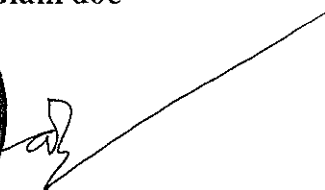
Kế toán trưởng

Giám đốc









Phạm Thị Loan

Phùng Thị Thơm

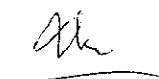
Nguyễn Ngọc Khánh

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý IV Năm 2012

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		4,503,443,000	8,249,638,950
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(643,481,705)	(281,922,500)
3. Tiền đã trả cho người lao động	03		(1,546,306,500)	(3,509,220,789)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(5,641,281)	(8,339,073)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1,573,731,417)	(167,602,427)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		2,428,965,000	73,422,100
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(2,659,790,917)	(3,561,395,092)
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>503,456,180</b>	<b>794,581,169</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1,680,000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1,000,000,000)	(1,000,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		2,000,000,000	2,000,000,000
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		41,256,755	87,248,558
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1,042,936,755</b>	<b>1,087,248,558</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	32		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	35		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	31		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(1,167,543,000)	(978,500,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	36		-	-
6. Cổ tức lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	33		-	-
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(1,167,543,000)</b>	<b>(978,500,000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>378,849,935</b>	<b>903,329,727</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>567,277,882</b>	<b>892,458,025</b>
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	VI	<b>946,127,817</b>	<b>1,795,787,752</b>

Người lập biểu

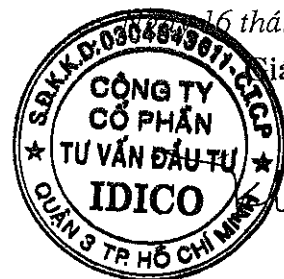


Phạm Thị Loan

Kế toán trưởng



Phùng Thị Thơm



16 tháng 01 năm 2013

Giám đốc

Nguyễn Ngọc Khánh

# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## Quý IV Năm 2012

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:**

- 1 - Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần
- 2 - Lĩnh vực kinh doanh: Dịch vụ
3. Ngành nghề kinh doanh:

Tư vấn giám sát thiết kế các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy điện, thủy lợi, giao thông...

### **II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

1. Niên độ kế toán: Bắt đầu từ 01/01 đến 31/12 năm dương lịch.
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép: Đồng Việt Nam.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác: Tính theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm 31/12 các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỉ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố.

### **III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:**

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Quyết định 15/2006/QĐBTC ngày 20/03/2006 do Bộ tài chính ban hành.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:

Tuân thủ các chuẩn mực kế toán ban hành từ năm 2001 đến nay có liên quan đến ngành nghề kinh doanh.

3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

### **IV. Các chính sách kế toán áp dụng:**

1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền; tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:

- Nguyên tắc xác định các khoản tiền tương đương tiền: Tương đương tiền là trái phiếu nhỏ hơn 3 tháng.

- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng



trong kế toán: Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được qui đổi ra VND theo tỷ giá thực tế bình quân liên ngân hàng và ghi sổ báo cáo theo tỉ giá thực tế.

*2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:*

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá gốc.  
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn: được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

*3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:*

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị hao mòn.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Thực hiện theo Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng.

*4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:*

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

*5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:*

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn;

- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.

*6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:*

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Vay vốn dùng cho kinh doanh chi phí trả lãi vay tính vào chi phí tài chính.

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ:

*7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:*

- Chi phí trả trước;

- Chi phí khác;

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước;

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.



8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Vốn góp thỏa thuận, phát hành cổ phiếu có thặng dư theo dõi riêng ở 4112.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng:

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: giá gốc

- Doanh thu hoạt động tài chính: giá gốc

- Doanh thu hợp đồng xây dựng.

12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại...

14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.

15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

#### **V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế**

#### **toán.**

<i>01. Tiền</i>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt:	204,640,692	119,343,436
- Tiền gửi ngân hàng:	741,487,125	1,676,444,316
- Tiền đang chuyển:		
- Các khoản tương đương tiền	1,000,000,000	1,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>1,946,127,817</b>	<b>2,795,787,752</b>

<i>02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</i>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn :		
- Đầu tư ngắn hạn khác :		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn khác:		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



03. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	1,356,935,195	1,633,204,910
<b>Cộng</b>	<b>1,356,935,195</b>	<b>1,633,204,910</b>

04. Hàng tồn kho:	Cuối quý	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu:	6,833,773	51,926,189
- Công cụ, dụng cụ:		
- Chi phí SX, KD dở dang:	25,425,588,665	25,848,121,039
- Thành phẩm :		
- Hàng hoá :		
- Hàng gửi đi bán :		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho :</b>	<b>25,432,422,438</b>	<b>25,900,047,228</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả ...

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm .....

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: .....

05. Thuế và các khoản phải thu nhà nước:	Cuối quý	Đầu năm
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa		
- .....		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		
+ .....		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	

07. Phải thu dài hạn khác:	Cuối quý	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận uỷ thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	-	-

08 Tăng, giảm TSCĐ hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số dư đầu kỳ		3,431,897,591	1,827,841,121	1,471,506,758	6,731,245,470
- Mua trong kỳ					0
- Đầu tư XDCB hoàn thành					
- Tăng khác					
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý nhượng bán			334,165,000	273,831,295	607,996,295
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ		3,431,897,591	1,493,676,121	1,197,675,463	6,123,249,175
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ		3,016,191,744	1,591,257,636	1,282,285,666	5,889,735,046
- KH trong kỳ		71,408,000	33,413,000	29,035,666	133,856,666
- Tăng khác					
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- TL nhượng bán			334,165,000	273,831,295	607,996,295
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ	0	3,087,599,744	1,290,505,636	1,037,490,037	5,415,595,417
<b>GTCL của TSCĐHH</b>					
- Tại ngày đầu kỳ	0	415,705,847	236,583,485	189,221,092	841,510,424
- Tại ngày cuối kỳ	0	344,297,847	203,170,485	160,185,426	707,653,758

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay;

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;

\* Các cam kết về việc mua bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện.

10. Tăng giảm TSCĐ vô hình :



Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ VH</b>					
Số dư đầu kỳ	2,389,054,000		348,567,400	2,000,000,000	4,737,621,400
- Mua trong kỳ					
- Tạo ra từ nội bộ DN					
Tăng do hợp nhất KD					
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ	2,389,054,000		348,567,400	2,000,000,000	4,737,621,400
<b>GT hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ			87,665,215	1,150,000,000	1,237,665,215
- Khấu hao trong kỳ			11,843,000	50,000,000	61,843,000
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ			99,508,215	1,200,000,000	1,299,508,215
<b>GT còn lại của TSCĐ</b>					
- Tại ngày đầu kỳ	2,389,054,000		260,902,185	850,000,000	3,499,956,185
- Tại ngày cuối kỳ	2,389,054,000		249,059,185	800,000,000	3,438,113,185

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác theo yêu cầu của chuẩn mực kế toán số 04 'TSCĐ vô hình'

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	Cuối quý	Đầu năm
- Tổng số chi phí XD CB dở dang:		
Trong đó (Những công trình lớn)		
+ Công trình .....		
+ Công trình .....		
+ .....		

## 12. Tăng giảm bất động sản đầu tư:



Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	<b>641,581,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>641,581,000</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	641,581,000			641,581,000
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>GT hao mòn lũy kế</b>	<b>173,468,000</b>	<b>6,416,000</b>	<b>0</b>	<b>179,884,000</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	173,468,000	6,416,000		179,884,000
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>GT còn lại của bất động sản đầu tư</b>	<b>468,113,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>461,697,000</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	468,113,000			461,697,000
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

<i>13. Đầu tư dài hạn khác:</i>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Đầu tư cổ phiếu:		
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Cho vay dài hạn		
- Đầu tư dài hạn khác	500,000,000	500,000,000
<b>Cộng</b>	<b>500,000,000</b>	<b>500,000,000</b>

<i>14. Chi phí trả trước dài hạn :</i>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình		
- Chi phí lợi thế kinh doanh		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>15. Vay và nợ ngắn hạn:</i>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay ngắn hạn		
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



<i>16. Thuế và các khoản phải nộp NN</i>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT	709,652,805	1,189,604,889
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	755,228,912	278,991,856
- Thuế TNCN	27,098,000	63,968,000
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác	657,378,284	135,277,425
- Các khoản phí, lệ phí, các khoản phải nộp		
<b>Cộng</b>	<b>2,149,358,001</b>	<b>1,667,842,170</b>

<i>17. Chi phí phải trả</i>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí phải trả khác	591,131,635	1,510,886,909
<b>Cộng</b>	<b>591,131,635</b>	<b>1,510,886,909</b>

<i>18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</i>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	118,956,873	182,779,973
- Bảo hiểm xã hội	6,640,690	
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp	1,021,220	
- Phải trả về CP hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	646,021,939	1,716,985,910
<b>Cộng</b>	<b>772,640,722</b>	<b>1,899,765,883</b>

19. Phải trả dài hạn nội bộ	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ		
<b>Cộng</b>		

20- Vay và nợ dài hạn	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
a - Vay dài hạn		
- Vay ngân hàng		
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

22. *Vốn chủ sở hữu :*

a- *Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	20,248,050,000	2,546,351,077	585,117,643		4,316,886,500	27,696,405,220
Tăng vốn năm trước		988,762,500	370,019,000		2,233,960,565	3,592,742,065
Lợi nhuận sau thuế					2,233,960,565	2,233,960,565
Trích lập các quỹ						0
Giảm vốn năm trước					4,658,948,180	4,658,948,180
Phân phối lợi nhuận					4,658,948,180	4,658,948,180
Chia cổ tức						0
Giảm khác						0
Số dư đầu năm nay	20,248,050,000	3,535,113,577	955,136,643	0	1,891,898,885	26,630,199,105
Tăng vốn năm nay		113,518,885	189,190,000		774,046,361	1,076,755,246
Lợi nhuận sau thuế					774,046,361	774,046,361
Giảm vốn năm nay		2,072,768,752			1,891,898,885	3,964,667,637
Phân phối lợi nhuận					491,898,885	491,898,885
Chia cổ tức					1,400,000,000	1,400,000,000
Lỗ					439,172,192	439,172,192
Số dư cuối kỳ	20,248,050,000	1,575,863,710	1,144,326,643	0	774,046,361	23,742,286,714

b- *Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu:*





	Cuối quý	Đầu năm
- Vốn đầu tư của Nhà nước	14.080.000.000	14.080.000.000
- Vốn góp (cổ đông, thành viên,...)	5.920.000.000	5.920.000.000
- Thặng dư vốn cổ phần	248.050.000	248.050.000
- Cổ phiếu ngân quỹ		
<b>Cộng</b>	<b>20.248.050.000</b>	<b>20.248.050.000</b>

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm.

\* Số lượng cổ phiếu quỹ:

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:

	Cuối quý	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	20.000.000.000	20.000.000.000
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức :

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông : .....

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi : .....

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận : .....

đ- Cổ phiếu :

	Cuối quý	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ		
+ Cổ phiếu thường		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu thường		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2,000,000	2,000,000
+ Cổ phiếu thường	2,000,000	2,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ



*e-Các quỹ của doanh nghiệp:*

- Quỹ đầu tư phát triển: 1.575.863.710,đ
- Quỹ dự phòng tài chính: 1.144.326.643,đ
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

*g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.*

*23. Nguồn kinh phí :*

	Cuối quý	Đầu năm
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ		

*24. Tài sản thuê ngoài :*

	Cuối quý	Đầu năm
24.1. Giá trị tài sản thuê ngoài		
- TSCĐ thuê ngoài		
- Tài sản khác thuê ngoài		
24.2. Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của Hợp đồng thuê hoạt động TSCĐ không hủy ngang theo các thời hạn		

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.**

<i>25. Doanh thu</i>	Năm nay	Năm trước
Trong đó		
- Doanh thu bán hàng		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	8,013,952,302	14,735,825,030
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
<b>Cộng</b>	<b>8,013,952,302</b>	<b>14,735,825,030</b>

28. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã bán		
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	6,049,464,398	11,965,679,417
.....		
<b>Cộng</b>	<b>6,049,464,398</b>	<b>11,965,679,417</b>

29. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	42,507,407	87,248,558
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Lãi bán hàng trả chậm		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>42,507,407</b>	<b>87,248,558</b>

30. Chi phí tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	5,641,281	8,339,073
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
hạn		
- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>5,641,281</b>	<b>8,339,073</b>

31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	209,694,335	278,991,856
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay.		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	209,694,335	278,991,856



<i>32-Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</i>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng CP thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	

<i>33. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</i>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nguyên liệu vật liệu	188,038,400	306,292,960
- Chi phí nhân công	3,747,134,046	5,653,477,182
- Chi phí sản xuất chung	1,840,366,366	5,879,227,729
+ Chi phí nhân công phân xưởng	677,466,044	1,440,934,074
+ Chi phí vật liệu	52,388,095	53,177,500
+ Chi phí dụng cụ sản xuất	15,027,272	55,446,455
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	186,224,666	317,401,200
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	655,833,244	3,628,565,052
+ Chi phí khác bằng tiền	253,427,045	383,703,448
<b>Cộng</b>	<b>5,775,538,812</b>	<b>11,838,997,871</b>

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ :**

(Đơn vị tính: VND)

34. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:

b- Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.



c- Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

### VIII- Những thông tin khác:

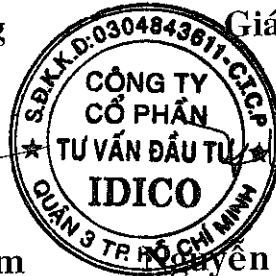
1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm.
3. Thông tin về các bên liên quan.
4. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước).
5. Thông tin về hoạt động liên tục.
6. Những thông tin khác.

Ngày 16 tháng 01 năm 2013

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc



Phạm Thị Loan

Phùng Thị Thơm

Nguyễn Ngọc Khánh