

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ  
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 38/CV-ĐTKDN

Tp. HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2013

t/y: báo cáo sử dụng vốn  
thu được từ đợt phát hành năm 2010

- Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh  
- Các cổ đông Công ty

Thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2010 số 07/NQ-ĐTKDN ngày 11/02/2010 về việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ và Giấy chứng nhận đăng ký phát hành số 547 UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/04/2010, Công ty đã phát hành cổ phiếu ra công chúng như sau:

### 1. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Mã cổ phiếu: ITC
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng đăng ký phát hành: 46.057.792 cổ phiếu
  - + Cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu: 23.028.896 cổ phiếu
  - + Phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu: 22.913.442 cổ phiếu
  - + CP không mua đã chào bán cho người khác: 115.454 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 46.057.792 cổ phiếu
- Số tiền thu ròng được từ đợt chào bán: 496.231.142.680 đồng

### 2. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành:

#### a. Mục đích theo phương án phát hành

Tổng khối lượng vốn huy động ròng là 496.231.142.680 đồng nhằm mục đích đầu tư các dự án và bổ sung vốn lưu động như sau:

Stt	Dự án	Số tiền (đồng)
1	Dự án Cao ốc & Trung tâm TM-DV-VP Intresco 83 Lý Chính Thắng – Quận 3 – Tp.HCM	200.000.000.000
2	Dự án Cao ốc & Trung tâm TM-DV-Căn hộ 146 Nguyễn Văn Trỗi – 223 Hoàng Văn Thụ - Quận Phú Nhuận – Tp.HCM (*)	100.000.000.000
3	Dự án Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức (Nhà Bè)	100.000.000.000
4	Bổ sung vốn lưu động	96.231.142.680

(\*) Năm 2007, công ty đã phát hành cổ phiếu ra công chúng để huy động vốn cho các dự án, trong đó có dự án Hiệp Phú (Quận 9). Đến năm 2010 dự án này được chuyển nhượng toàn bộ nên phần vốn phân bổ cho dự án này là 405,19 tỉ đồng chỉ mới sử dụng là 72,05 tỉ

đồng, còn lại 333,14 tỉ đồng. Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2010, cổ đông đã thông qua việc chuyển phần tiền còn lại trên vào đầu tư dự án 146 Nguyễn Văn Trỗi – 223 Hoàng Văn Thụ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 25/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2010. Như vậy, tổng nguồn tiền từ các đợt phát hành cổ phiếu để đầu tư dự án 146 Nguyễn Văn Trỗi – 223 Hoàng Văn Thụ là 433,14 tỉ đồng.

**b. Tình hình sử dụng vốn của đợt phát hành**

Công ty đã dùng nguồn tiền từ đợt phát hành theo đúng mục đích và kế hoạch đề ra. Đến hết ngày 31/12/2012 cụ thể như sau:

• **Dự án TTTM- Dịch vụ - Văn phòng – Căn hộ Intresco 183 Lý Chính Thắng**

Đã giải ngân hết trong năm 2010

• **Dự án TTTM - Dịch vụ - Căn hộ 146 Nguyễn Văn Trỗi – 223 Hoàng Văn Thụ**

- Trả nợ khoản vốn đã vay để mua đất dự án: 330 tỉ đồng;
- Đã giải ngân năm 2010: 33,22 tỉ đồng.
- Đã giải ngân năm 2011: 24,45 tỉ đồng.
- Đã giải ngân năm 2012: 45,47 tỉ đồng.

→ Đã giải ngân hết số tiền huy động cho dự án này.

• **Dự án Khu dân cư Long Thới Nhơn Đức (Nhà Bè)**

- Đã giải ngân năm 2010: 68,89 tỉ đồng.
- Đầu tư trong năm 2011: 351,47 tỉ đồng (chi phí đền bù và san lấp dự án).

→ Đã giải ngân hết số tiền huy động cho dự án này.

• **Bổ sung vốn lưu động**

Trên đây là tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty. Kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh và các cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu



**Nguyễn Thúc Quang**