

Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh nhà  
Khang Điền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /2013/CV-KĐ

Tp HCM, ngày 18 tháng 01 năm 2013

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Tên Tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh Doanh Nhà Khang Điền

Mã chứng khoán: KDH

Địa chỉ: Tầng 06, Tòa nhà Centec, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6, Quận 3, Tp HCM

Theo Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ quý IV năm 2012 lợi nhuận sau thuế lỗ hơn 13 tỷ đồng. Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền giải trình như sau: Trong bối cảnh thị trường bất động sản gặp nhiều khó khăn, tình trạng sản phẩm bất động sản đóng băng, không có thanh khoản kéo dài, Công ty cũng bị ảnh hưởng nhất định. Quý IV năm 2013 mặc dù không bán được sản phẩm nhưng Công ty vẫn phải trang trải các chi phí để duy trì hoạt động như: chi phí quản lý doanh nghiệp khoảng 3,6 tỷ, chi phí lãi vay khoảng 6,4 tỷ, ... nên lợi nhuận sau thuế bị lỗ.

Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM về lợi nhuận giảm (Báo cáo riêng Công ty mẹ) của Quý IV năm 2012. *has*

Trân trọng.

**KT. Tổng giám đốc**  
**Phó Tổng giám đốc**



**Nguyễn Đình Bảo**