

Số: 060113/CV-2013

TPHCM, ngày 19 tháng 01 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC quý 4/2012 so với quý 4/2011

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán TPHCM
- Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 4/2012 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 4/2011 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2012	Quý 4/2011	Chênh lệch
Tổng doanh thu	7.260.931.996	10.507.791.339	(3.246.859.343)
Lợi nhuận TT TNDN	374.964.710	4.846.981.544	(4.472.016.834)
Lợi nhuận ST TNDN	374.964.710	3.635.236.158	(3.260.271.448)

Lợi nhuận sau thuế quý 4/2012 giảm so với quý 4/2011 là do nguyên nhân chủ yếu sau:

Do sự biến động về doanh thu:

- Năm 2011 dự án Thảo Điền Midpoint mới hoàn thành và doanh thu bán 1 căn biệt thự biệt lập tại Thảo Điền Midpoint bao gồm nhà và đất được ghi nhận phần lớn vào quý 4/2011.
- Trong khi đó năm 2012 doanh thu bán các căn biệt thự biệt lập tại Thảo Điền Midpoint lại được ghi nhận phần lớn vào 09 tháng đầu năm 2012. Quý 4/2012 doanh thu chủ yếu là: Doanh thu bán đất: 3,5 tỷ đồng, Doanh thu cung cấp dịch vụ và cho thuê: 1.5 tỷ đồng, phần còn lại là doanh thu tài chính làm cho tổng doanh thu quý 4/2012 giảm so với cùng kỳ năm trước khoản 3,2 tỷ đồng.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 4/2012 so với quý 4/2011 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT


TỔNG GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên)
NGUYỄN NHÂN BẢO