



CÔNG TY CPĐT&PT ĐÔ THỊ LONG GIANG
Số: 398/LGL

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2012

V/v: báo cáo sử dụng vốn từ đợt phát hành theo giấy
phép 693/UBCK-GCN



Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)

Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

- Tên TCPH : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang
- Tên giao dịch : Long Giang Land
- Mã chứng khoán : LGL
- Trụ sở chính : 173 Xuân Thủy, quận Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại : 04 – 3 795 0595
- Fax : 04 – 3 795 0099

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang xin cảm ơn sự giúp đỡ và hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM trong thời gian qua!

Thực hiện NQ ĐHĐCĐ thường niên năm 2010 và giấy chứng nhận chào bán số 693/UBCK-GCN do UBCKNN cấp ngày 28.9.2010, Công ty đã thực hiện phát hành cổ phiếu như sau:

1. Tổng hợp kết quả chào bán cổ phiếu

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang
- Mã chứng khoán : LGL
- Loại cổ phiếu : cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Ngày kết thúc chào bán cho cổ đông chiến lược : 20.11.2010
- Ngày kết thúc chào bán cho CĐHH và nhân viên : 09.12.2010
- Ngày kết thúc chào bán cho CĐHH: 10.12.2010
- **Kết quả chào bán**

T	Nội dung	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Giá bán	Số tiền thu được
1	PH cho cổ đông hiện hữu	2.799.420	2.785.311	10.000	27.853.110.000
			14.109	18.629	262.836.561
2	PH cho cổ đông chiến lược	2.500.000	2.500.000	18.629	46.572.500.000
3	PH cho nhân viên	699.855	694.755	10.000	6.947.550.000
			5.100	18.629	95.007.900

Tổng cộng	5.999.275	5.999.275	81.731.004.461
-----------	-----------	-----------	----------------

2. Báo cáo tình hình sử dụng vốn

a. Mục đích sử dụng vốn

Theo giấy phép số 693/UBCK-GCN do UBCK Nhà nước cấp ngày 28.9.2010, Công ty thực hiện chào bán 5.999.275 cổ phiếu cho các mục đích sau:

STT	Đầu tư	Số tiền (VNĐ)
1.	Tiếp tục đầu tư khu chung cư Thành Thái, Quận 10, TP HCM	54.080.000.000
2.	Bổ sung Vốn lưu động ¹	27.651.004.461
Tổng		81.731.004.461

b. Tình hình sử dụng vốn

Đến thời điểm 10.12.2011, Công ty đã thực hiện giải ngân vốn như sau:

STT	Đầu tư	Số tiền (VNĐ)
1.	Khu chung cư Thành Thái, Quận 10, TP HCM	0
2.	Bổ sung Vốn lưu động	27.651.004.461
Tổng		27.651.004.461

Số tiền còn lại 54.080.000.000 đồng, Công ty sẽ phải giải ngân để đầu tư vào Dự án Khu chung cư Thành Thái Quận 10.

Tuy nhiên, tiến độ dự án đã thay đổi do có sự điều chỉnh về quy mô của dự án (từ 18 tầng lên 25 tầng), tổng mức đầu tư thay đổi từ 700 tỷ lên khoảng 1000 tỷ, dẫn tới dự án phải điều chỉnh lại quy hoạch kiến trúc và thiết kế cơ sở.

Dự kiến, Công ty dự kiến sẽ giải ngân để đầu tư vào Khu chung cư Thành Thái, quận 10, TP.HCM trong quý I/2013 và quý II/2013

Công ty xin kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT,VT;



LÊ HÀ GIANG

¹ Theo Giấy phép chào bán số 497/UBCK-GCN ngày 18/1/2010, số tiền thu được từ đợt chào bán nếu lớn hơn 91.920.000.000 đồng sẽ được dùng để bổ sung Vốn lưu động.