

**BQL CÁC KCX VÀ CN TP. HCM  
CTY CP ĐT VÀ CN TÂN TẠO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

SỐ: 398/CV-ITACO-12

-----o0o-----  
Tp.HCM, ngày 22 tháng 11 năm 2012

V/v: Giải trình KQKD hợp nhất quý 03/2012 so  
với cùng kỳ năm trước

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOAN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 2854
	Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh
Giờ	Ngày 22 tháng 11 năm 12

**Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh**

Trước hết, Công ty CP Đầu tư & Công nghiệp Tân Tạo xin chân thành cảm ơn Quý Sở đã quan tâm giúp đỡ Công ty Tân Tạo từ khi niêm yết chính thức trên sàn giao dịch cho đến nay, đồng thời xin gửi lời chúc sức khỏe, thành công nhất đến Quý Sở.

Theo quy định về việc công bố thông tin của tổ chức niêm yết Công ty Tân Tạo đã tiến hành lập báo cáo tài chính quý 3 năm 2012 và nộp cho Quý Sở theo quy định. Tuy nhiên doanh thu và lợi nhuận có biến động so với cùng kỳ năm trước bởi những nguyên nhân sau:

Trong quý 3 Công ty đã tiến hành bàn giao một phần lô đất đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng của dự án Kiên Lương cho nhà đầu tư. Do đó doanh thu bán hàng trong quý 3 đạt 410 tỷ. Lợi nhuận sau thuế đạt 11,4 tỷ giảm 37,2% so với cùng kỳ năm trước.

Đối với khoản ghi giảm doanh thu trong kỳ, Công ty Tân Tạo xin được giải trình như sau:

Để không làm ảnh hưởng đến việc thu hút đầu tư và tiến độ thực hiện dự án, trong hợp đồng ký kết với các Doanh nghiệp thuê mua đất thuộc dự án này thì trong vòng 365 ngày Doanh nghiệp phải triển khai xây dựng. Tuy nhiên vừa qua Công ty chúng tôi tiến hành kiểm tra thì có một số Doanh nghiệp chưa triển khai thi công xây dựng công trình như cam kết ban đầu. Vì vậy chúng tôi đã thu hồi lại lô đất này để tìm đối tác đầu tư mới.

Trên đây là một số ý kiến giải trình của Công ty chúng tôi về sự biến động về kết quả kinh doanh trong kỳ này, kính trình Quý Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM được biết.

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu

**CÔNG TY CP ĐT & CN TÂN TẠO  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Chái Văn Mến*