



**CTY CP ĐT X D & KTCTGT 584**

785/1 Lũy Bán Bích, P. Phú Thọ Hòa, Q. Tân Phú, Tp. HCM  
Tel : (84.8)2222584 – (84.8)2200584, Fax : (84.8) 2233584  
Web: www.congty584.com.vn Email: info@congty584.com.vn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. HCM, ngày 24 tháng 10 năm 2012

Số: 3.HL/2012

*“V/v Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh theo Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2012”*

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29/06/2006;

- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

**Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Khai thác Công trình Giao thông 584 (NTB)** giải trình biên động kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2012 so với Quý III năm 2011 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2012 : - 24.759.928.774 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2011 : - 6.326.575.925 đồng

Nguyên nhân :

Đứng trước những khó khăn của toàn ngành bất động sản, các dự án đã đầu tư không có nguồn thu, hàng tồn kho không bán được. Vì vậy, doanh thu Quý III năm 2012 có phát sinh nhưng không nhiều và giảm đáng kể so với cùng kỳ Quý III năm 2011; trong khi các chi phí quản lý, chi phí tài chính vẫn phát sinh và chi phí khác tăng mạnh đã làm cho lợi nhuận Quý III năm 2012 lỗ và lỗ nhiều hơn so với Quý III năm 2011.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Phụ trách công bố TT
- Lưu B.NSHC, P.KT

**CÔNG TY CP ĐTXD & KTCTGT 584**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Kim Minh*