



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**  
 225 BẾN CHƯƠNG DƯƠNG Q.1 .TP. HCM  
**Tel : (08) 38367734 - 38368878**  
**Fax : 38360582**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ISO 9001:2000

Số : 392A /CDC-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2012.

( V/v : Giải trình về tăng giảm lợi nhuận  
 KQSXKD quý 3/2012 so với quý 3/2011 )

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
<b>ĐẾN</b>	Số: <u>38236</u> Kính gửi: <b>ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC</b>
	Giờ: <u>11h</u> Ngày: <u>14</u> tháng <u>11</u> năm <u>12</u> <b>SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH</b>

Công ty cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp. HCM về tình hình biến động lợi nhuận trước thuế quý 3/2012 tăng bất thường so với quý 3/2011 trên báo cáo kết quả kinh doanh của công ty mẹ và báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất, cụ thể như sau:

Trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 3/2012 của công ty mẹ lợi nhuận trước thuế đạt 1.287 tỷ tăng 26.5% so với cùng kỳ năm trước , kết quả kinh doanh hợp nhất lợi nhuận trước thuế đạt 763tr đồng tăng 597tr đồng so với quý 3 năm 2011.

Nguyên nhân chênh lệch do :

- Ảnh hưởng của doanh thu : Doanh thu quý 3/2012 của công ty mẹ đạt 42.142 tỷ tăng 9.7% so với cùng kỳ năm trước . Doanh thu hợp nhất quý 3/2012 đạt 47.971 tỷ đồng tăng 13.6% so với cùng kỳ năm trước. Về kết cấu doanh thu của quý 3/2012 thì doanh thu cho thuê văn phòng tăng 21.76% so với cùng kỳ năm trước.
- Ảnh hưởng của giá vốn hàng bán : Tỷ suất giá vốn trên doanh thu quý 3/2012 là 86.25% thấp hơn 3.73% so với tỷ suất giá vốn trên doanh thu cùng kỳ năm trước ( Quý 3/2011 là 89.98% ) . Do công ty đã thực hiện chính sách tiết kiệm giảm chi phí sản xuất chung trong sản xuất kinh doanh.

Công ty cổ phần Chương Dương cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG** *remy*



*[Handwritten Signature]*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Văn Minh Hoàng*