

Số: *432* /UBCK-QLPH  
V/v phát hành cổ phiếu theo chương trình  
lựa chọn cho người lao động của HBC

Hà Nội, ngày *07* tháng *11* năm 2012

Kính gửi: CTCP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình

UBCKNN nhận được hồ sơ thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty theo Công văn số 01/2012/BC-HBC đề ngày 25/10/2012. UBCKNN có ý kiến như sau:

- UBCKNN đã công bố trên website của Ủy ban thông báo về việc nhận được tài liệu thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;
- Đề nghị Công ty thực hiện theo đúng quy định tại Điều 27 Thông tư 130/2012/TT-BTC ngày 10/8/2012.

Trên đây là ý kiến của UBCKNN đề Công ty thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLPH, (03b)

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Ngày *07* tháng *11* năm 20*12*.



Giám Đốc Tài Chính  
HAN NGOC THANH

TL. CHỦ TỊCH  
KT. VỤ TRƯỞNG QUẢN LÝ PHÁT HÀNH  
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Bùi Hoàng Hải

Số: 221/2012/ICV-HBC

TP.HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2012

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

### **I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: **Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh địa ốc Hòa Bình**
2. Tên giao dịch: Hoa Binh Corporation
3. Địa chỉ trụ sở chính: 235 Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP.HCM, Việt Nam  
Điện thoại: (08) 3932 5030 Fax: (08) 3932 5221
4. Mã chứng khoán: **HBC** tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
5. Vốn điều lệ: 413.061.340.000 đồng
6. Nơi mở tài khoản: BIDV Chi nhánh TP.HCM Số hiệu tài khoản: 310.10.0000.62513
7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000229 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 01 tháng 12 năm 2000 và điều chỉnh lần thứ 11 vào ngày 21 tháng 08 năm 2012.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cầu đường, công trình giao thông, hệ thống cấp thoát nước. San lấp mặt bằng. Tư vấn xây dựng (trừ thiết kế công trình). Sản xuất vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất. Dịch vụ sửa chữa nhà. Trang trí nội thất. Trồng rừng cao su, xà cừ, trầm và bạch đàn. Sơ chế gỗ (không hoạt động tại TP. Hồ Chí Minh). Kinh doanh khu du lịch, khách sạn (không hoạt động tại trụ sở). Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Kinh doanh bất động sản.
- Hoạt động chính của Công ty là xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; san lấp mặt bằng; tư vấn xây dựng; sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất; dịch vụ sửa chữa nhà và trang trí nội thất; và kinh doanh bất động sản.
- Tổng mức vốn kinh doanh: 670.587.628.677 đồng theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán giữa niên độ (30/06/2012).

### **II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty**

### **III. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty**




1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh địa ốc Hòa Bình
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phần: 41.306.134 cổ phần
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 37.333.644 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 3.972.490 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 340.000 cổ phần
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 3.400.000.000 đồng  
Giá phát hành : 10.000 đồng/cổ phiếu
9. Tỷ lệ phát hành: 0,91% số cổ phiếu đang lưu hành
10. Hạn chế chuyển nhượng: Không
11. Thời gian dự kiến thực hiện: trong quý IV/2012.

TP.HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2012

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ  
KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH



  
Tổng Giám Đốc  
LÊ VIẾT HẢI