TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:..209../CV-HUD3
V/v Giải trình biến động lợi nhuận hợp nhất Quý 3/2012 so với cùng kỳ

Hà nội, ngày 09 tháng 11 năm 2012

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
ĐẾN Số: 37256
Giờ: Ngày 12 tháng 11 năm 2012

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH.

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 5 tháng 4 năm 2012 do Bộ Tài chính ban hành về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với các Công ty đại chúng, tổ chức niêm yết.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 **(mã chứng khoán HU3)** giải trình biến động lợi nhuận hợp nhất Quý 3/2012 so với cùng kỳ, cụ thể như sau:

* Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2012 theo số liệu hợp nhất đạt 2.026.686.516 đồng, giảm 88.6% so với lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 3/2011.

Các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận hợp nhất Quý 3/2012 đều giảm so với Quý 3/2011, chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Thị trường bất động sản trên cả nước vẫn đang chìm trong khó khăn, chưa có dấu hiệu phục hồi, hàng tồn kho giá trị cao. Các dự án BĐS của Công ty đã hoàn thành đủ điều kiện kinh doanh nhưng tốc độ tiêu thụ chậm, dẫn đến doanh thu thuần hợp nhất Quý 3/2012 giảm mạnh so với Quý 3/2011 (giảm 58,8%).

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm, trong khi chi phí lãi vay tăng cao, mặc dù hệ thống Ngân hàng đã giảm lãi suất nhưng việc tiếp cận nguồn vốn vay vẫn khó khăn.

- Giá vốn hàng bán trên số liệu hợp nhất Quý 3/2012 chiếm tỷ trọng cao trong giá trị Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (chiếm 93,7% so với 86,3% số liệu quý 3/2011) nên cũng tác động đến Lợi nhuận Quý 3/2012 sụt giảm.

Với các nguyên nhân chủ yếu đó đã dẫn đến Doanh thu, lợi nhuận hợp nhất Quý 3/2012 của Công ty đạt được đều giảm so với cùng kỳ.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- **Như đề gửi;**
- **Lưu VT, CBTT.**

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3 Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
Phan Trường Sơn