

Số: 18/CBTT-LIDECO

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2012

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Công ty: Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Trụ sở chính: Tầng 2A, N09B1, KĐT Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 04.22214124

Fax: 04.22214125

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Kha

Địa chỉ: Tầng 2A, N09B1, KĐT Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội

Fax: 04.22214124

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Bổ sung thông tin về Giao dịch với các bên liên quan cho Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 3/2012 (tài liệu đính kèm).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2012

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Văn Kha

Căn cứ công văn số 1857/2012/SGDHCM-NY ngày 24/10/2012 về yêu cầu công bố bổ sung thông tin trên Báo cáo tài chính Quý 3/2012 đối với các công ty niêm yết. Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm xin công bố bổ sung thông tin về Giao dịch với các bên liên quan cho Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 3/2012 như sau:

1. Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	<u>Quý này</u>	<u>Luỹ kế</u>
Tiền lương	448.925.951	1.362.392.852
Phụ cấp	18.000.000	18.000.000
Cộng	<u>466.925.951</u>	<u>1.380.392.852</u>

2. Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Lideco 1	Công ty con
Công ty Cổ phần Lideco 2	Công ty con
Công ty Cổ phần Lideco 3	Công ty con
Công ty Cổ phần Lideco 8	Công ty con
Công ty TNHH MTV Lideco Hòa Sơn	Công ty con

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ giữa Công ty với các bên liên quan khác như sau:

	<u>Quý này</u>
Công ty Cổ phần Lideco 1	
Doanh thu cho thuê văn phòng	
Giá vốn KLXL hoàn thành	2.227.670.000
Công ty Cổ phần Lideco 2	
Giá vốn KLXL hoàn thành	1.946.634.545
Doanh thu xây dựng công trình	
Doanh thu cho thuê văn phòng	
Doanh thu bán thép	-
Doanh thu bán vật tư khác	
Công ty Cổ phần Lideco 3	
Giá vốn KLXL hoàn thành	466.605.818
Doanh thu xây dựng công trình	466.605.818
Hoàn trả tiền vốn góp	13.668.000.000
Trả tiền cổ tức năm 2011	1.025.100.000
Công ty Cổ phần Lideco 8	
Giá vốn KLXL hoàn thành	1.920.384.546
Doanh thu bán thép	-
Doanh thu bán vật tư khác	
Doanh thu cho thuê văn phòng	
Công ty Cổ phần Lideco 8 trả cổ tức năm 2011	714.000.000
Công ty TNHH MTV Lideco Hòa Sơn	
Doanh thu cho thuê xe	



Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công nợ với các bên liên quan khác như sau:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công nợ phải thu		
<i>Công ty Cổ phần Lideco 1</i>	9.220.643.420	8.826.820.182
Phải thu ứng trước tiền thiết kế Công trình	8.390.643.420	7.250.000.000
Phải thu tiền cho thuê văn phòng		-
Doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê cầu tháp	830.000.000	811.818.182
Phải thu tiền cổ tức	-	765.000.000
<i>Công ty Cổ phần Lideco 2</i>	1.689.984.355	6.310.807.190
Phải thu tiền thuê Văn phòng		237.000.000
Phải thu tiền bán thép	-	12.250.000
Phải thu ứng trước thực hiện Công trình	743.424.355	6.061.557.190
Phải thu tiền cổ tức	946.560.000	
<i>Công ty Cổ phần Lideco 3</i>	5.248.119.099	5.599.165.207
Phải thu tài sản bàn giao cho Công ty CP Lideco 3	5.248.119.099	5.250.620.892
Phải thu tiền thi công	-	348.544.315
<i>Công ty Cổ phần Lideco 8</i>	851.081.321	6.134.376.555
Tiền ứng trước thực hiện công trình	851.081.321	6.134.376.555
Phải thu tiền cho thuê văn phòng		-
Phải thu tiền cổ tức	-	-
<i>Công ty TNHH Một thành viên Lideco Hòa Sơn</i>	4.880.860.206	3.776.102.206
Phải thu tiền cho thuê xe ô tô	90.000.000	180.000.000
Phải thu tiền trả thay phí thiết kế hạ tầng dự án	1.014.758.000	
Phải thu chi phí dở dang dự án Hòa Sơn	3.776.102.206	3.596.102.206
Cộng nợ phải thu	21.890.688.401	30.647.271.340
Công nợ phải trả		
<i>Công ty Cổ phần Lideco 2</i>	29.060.411.309	-
Phải trả tiền khối lượng xây lắp	29.060.411.309	-
<i>Công ty Cổ phần Lideco 8</i>	21.374.181.457	-
Phải trả tiền khối lượng xây lắp	21.374.181.457	-
Cộng nợ phải trả	50.434.592.766	-

Giá hàng hóa và dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan là giá thị trường. Việc mua hàng hóa và dịch vụ từ các bên liên quan được thực hiện theo giá thị trường.

Các khoản công nợ phải thu không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu từ các bên liên quan.

