

Số: /PNC-2012
V/v: Giải trình lợi nhuận Quý 3 năm 2012 biến
động so với cùng kỳ (Báo cáo riêng)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2012

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ số liệu báo cáo tài chính (riêng) Công ty CP Văn Hóa Phương Nam quý 3 năm 2012.

Công ty cổ phần Văn Hóa Phương Nam xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý 3/2012 (Báo cáo riêng) biến động so với cùng kỳ như sau:

Chỉ tiêu	Quý 03/2012	Quý 03/2011	Tăng/giảm
1. Doanh thu thuần	85.099.993.512	83.001.596.522	2.098.396.990
2. Chi phí bán hàng	23.502.225.398	20.137.834.262	3.364.391.136
3. Chi phí quản lý DN	4.197.504.605	3.949.682.312	247.822.293
4. Chi phí lãi vay	3.966.929.746	4.874.336.845	- 907.407.099
5. Lợi nhuận sau thuế TNDN	636.826.753	72.614.032	564.212.721

1/ Doanh thu quý 3/2012 tăng so với cùng kỳ do phát triển thêm các CN: **Quảng Ninh: 916.047.910 đồng; Garden Mall: 3.079.166.282 đồng; Vincom HCM: 2.574.207.391 đồng. Tổng doanh thu 03 CN mới phát sinh là: 6.569.421.583 đồng** nhưng sức mua trong quý 3/2012 giảm đáng kể nên doanh thu không tăng tương ứng mà chỉ tăng: **2.098.396.990 đồng.**

2/ Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng do phát triển thêm 03 chi nhánh trên. Ngoài ra do giá cả thị trường nên các chi phí dịch vụ mua ngoài tăng, điều chỉnh tiền lương và BHXH mới được ban hành làm chi phí tăng: **3.612.213.429 đồng.**

3/ Chi phí lãi vay quý 3/2012 giảm so với cùng kỳ do lãi vay ngắn hạn giảm làm giảm chi phí: **907.407.099 đồng.**

4/ Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2012 tăng so với cùng kỳ vì các biến động trên: **564.212.721 đồng**

Trên đây là một số thông tin Công ty cổ phần Văn Hóa Phương Nam xin giải trình về lý do biến động lợi nhuận sau thuế Quý III/2012 (Báo cáo riêng).

Trân trọng,

CÔNG TY CP VH PHƯƠNG NAM

CHỦ TỊCH HĐQT/ *HT*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Phòng VPCT



Phan Thị Lệ