



Số: 427./2012/PĐ-TC

TP.HCM, ngày 25 tháng 10 năm 2012

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý III - 2012

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Số: 35603

Ngày 25 tháng 10 năm 12

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Vào ngày 19 tháng 10 năm 2012, Công ty Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý III năm 2012. Trong Báo cáo tài chính này thể hiện lợi nhuận sau thuế chênh lệch tăng hơn 10% so với số liệu cùng kỳ năm 2011, cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Nội Dung	Quý III / 2012	Quý III / 2011
Doanh thu	33.935.830.330	1.024.023.525
Lợi nhuận sau thuế	595.821.712	(7.176.266.048)

Công ty chúng tôi xin được giải trình nguyên nhân như sau:

- Trong Quý III năm 2012, Công ty Phát Đạt ghi nhận doanh thu chủ yếu từ chuyển nhượng 1.083 m2 diện tích thương mại dịch vụ thuộc dự án The EverRich 3, với tổng giá trị là 33.935.830.330 đồng.
- So sánh cùng kỳ năm trước, vào Quý III năm 2011, Công ty Phát Đạt chỉ ghi nhận doanh thu từ dịch vụ quản lý và khai thác bất động sản tại Tòa nhà The EverRich 1, với tổng giá trị là 1.024.023.525 đồng.

Trân trọng.

Đại Diện Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt

Tổng Giám Đốc

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

Stamp: S.Đ.K.K.D. 0303493756 - G.T.C.P.
CÔNG TY
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT ĐẠT
QUẬN 7 - TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VĂN ĐẠT