

Công ty CP Tư vấn – Thương mại - Dịch vụ
Địa ốc Hoàng Quân

Số.136.../CVGT-HQC/2012

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 23 tháng 10 năm 2012

Kính gửi: Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Công ty CP TV-TM-DV địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) giải trình các vấn đề liên quan đến báo cáo Quý III năm 2012 như sau:

1. Tại thời điểm ngày 30/09/2012, khoản đầu tư dài hạn khác của Công ty là : 243.460.000.000đ cụ thể như sau:

- Khoản phải thu liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp Công ty CP TV – TM- DV Địa Ốc Hoàng Quân MêKông : **173.860.000.000đ**, khoản này không tính lãi trong vòng 1 năm và quá thời hạn thanh toán sẽ chịu lãi suất 6%/năm.
- Khoản phải thu liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp Công ty CP TV – TM- DV Địa Ốc Hoàng Quân Bình Thuận : **25.600.000.000đ**, khoản này không tính lãi trong vòng 1 năm và quá thời hạn thanh toán sẽ chịu lãi suất 6%/năm.
- Khoản phải thu liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp Công ty CP Đầu tư Nam Quân: **44.000.000.000đ**, khoản này không tính lãi trong vòng 1 năm và quá thời hạn thanh toán sẽ chịu lãi suất 6%/năm.

2. Tại thời điểm ngày 30/09/2012, cho vay ngắn hạn - các cá nhân khác của Công ty là : 106.528.684.444đ cụ thể như sau:

- Các khoản này liên quan đến việc cho các cá nhân vay mượn. Tính đến ngày 23/10/2012 Công ty Hoàng Quân đã thu hồi các khoản cho vay mượn trên là : 55.000.000.000đ. Khoản nợ còn lại là 51.528.684.444đ Công ty Hoàng Quân sẽ cho các cá nhân gia hạn đến 31/03/2013 (theo biên bản thỏa thuận ngày 01/07/2012), nếu quá thời hạn trên sẽ tính lãi trên số tiền nợ với lãi suất 1.25%/tháng.



3. Tại thời điểm 30/09/2012, khoản phải thu khác : 161.090.223.258đ

a) Phải thu khác - Bên liên quan

STT	Tên khách hàng	Số tiền	Ghi chú
1	Công ty Bất Động sản Kiên Quân	2.527.559.037	Tiền cho mượn
2	Công ty CP Cảng Bình Minh	154.600.000	Tiền cho mượn
3	Công ty CP Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	200.028.680	Tiền cho mượn
4	Công ty CP Địa Ốc Hoàng Quân Cần Thơ	12.516.142.312	Tiền cho mượn
5	Công ty CP ĐT XD Nhà Bảo Linh	46.041.763.745	Tiền cho mượn
6	Công ty CP Địa Ốc Hoàng Quân Mê Kông	1.800.726.839	Tiền cho mượn
7	Công ty CP Việt Kiến Trúc	1.696.805.879	Tiền cho mượn
8	Công ty Luật TNHH Hoàng Quân	83.200.000	Tiền cho mượn
9	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	188.000.000	Tiền cho mượn
10	Công ty CP TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân	209.541.452	Thu thuế TNCN của CBNV
	TỔNG CỘNG	65.418.367.944	

b/ Phải thu khác - nhân sự chủ chốt

STT	Tên khách hàng	Số tiền	Ghi chú
1	Trương Đức Hiếu	5.021.250.000	Tiền mượn.
2	Trương Thái Sơn	1.200.000.000	Tiền chuyển nhượng tiền vốn góp Công ty Thẩm Định giá Hoàng Quân
	TỔNG CỘNG	6.221.250.000	

Tính đến ngày 23/10/2012 Công ty đã thu hồi đủ với số tiền là: 6.221.250.000đ.

c/ Phải thu khác: Các khoản cho các nhân mượn : 89.450.605.314đ

- Các khoản này liên quan đến việc cho các cá nhân, cán bộ công nhân viên mượn hỗ trợ việc mua nhà ổn định cuộc sống. Đến ngày 23/10/2012 Công ty đã thu hồi được **38.778.750.000đ**. Khoản nợ còn lại là: **50.671.855.314đ** Công ty đang xúc tiến thu hồi để tạo nguồn vốn đầy mạnh hoạt động kinh doanh trong thời gian tới.

4. Công nợ các bên liên quan

Tại ngày 30/09/2012, công nợ với các bên liên quan như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty cổ phần Việt Kiến Trúc		
Ứng trước tiền thi công dự án	5,416,981,000	5,915,553,000

0300
CÔNG
CỔ PHẦN
VĂN THƯ
ỊCH VỤ
HOÀNG
QUÂN

Cho mượn tiền	1,696,805,879	1,060,805,879
Cho thuê xe	311,568,402	182,568,402
Công ty CP TV - TM - DV địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận		
Phải thu tiền cổ tức	-	181,250,000
Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân		
Ứng trước tiền thi công	662,944,000	662,944,000
Cho mượn tiền	188,000,000	211,597,612
Công ty CP TV - TM - DV địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ		
Tiền cho mượn	12,516,142,312	2,621,538,552
Công ty CP TV - TM - DV địa ốc Hoàng Quân Mê Kông		
Nhận trước tiền thi công	15,854,455,276	15,854,455,276
Tiền cho mượn	1,800,726,839	-
Tiền hợp tác kinh doanh	26,019,300,000	-
Công ty CP BĐS Kiên Quân		
Tiền cho mượn	2,517,559,037	-
Công ty CP cảng Bình Minh		
Cho vay	-	264,548,351,036
Tiền cho mượn	154,600,000	4,520,000
Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển nhà Bảo Linh		
Ứng trước tiền thi công	90,180,948,353	113,988,995,023
Phải thu tiền thi công	-	10,332,461,488
Tiền cho mượn	46,041,763,745	37,675,934,766
Cho vay dài hạn	-	43,400,000,000
Cộng nợ phải thu	203,361,794,843	496,640,975,034

1250
 TY
 AN
 ONG MA
 DIA OC
 QUAN
 O CH

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty cổ phần Việt Kiến Trúc		
Phải trả góp vốn hợp tác kinh doanh	7,500,000,000	7,500,000,000
Phải trả tiền mượn	6,600,000,000	50,000,000,000
Phải trả chi phí lãi vay	6,966,798,486	95,388,889
Công ty CP TV - TM - DV địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận		
Phải trả tiền mượn	56,900,000	400,000,000

Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân

Phải trả tiền mượn 456,211,322 456,211,322

Công ty CP đầu tư Nam Quân

Phải trả tiền mượn 239,570,683 1,000,000,000

Công ty CP TV - TM - DV địa ốc Hoàng Quân Mê Kông

Phải trả tiền mượn 6,020,842,795 76,832,241,610

Phải trả góp vốn kinh doanh - 132,461,622,466

Phải trả mua nhà dự án 249,858,098,555 249,858,098,555

Phải trả người bán 50,045,186,615 135,771,965,924

Công ty CP đầu tư Giáo dục

Phải trả khác 5,045,369,632 5,999,100,000

Trường Tây Nam Á

Phải trả tiền mượn 2,750,000,000 1,300,000,000

Phải trả chi phí lãi vay 278,060,834 140,677,778

Công ty CP cảng Bình Minh

Phải trả tiền mượn 4,600,000,000 4,600,000,000

Phải trả chi phí lãi vay 124,896,405 490,398,230

Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển nhà Bảo Linh

Phải trả tiền mượn - 72,259,117,106

Phải trả khác - 4,154,824,468

Cộng nợ phải trả 340,541,935,327 743,319,646,348

CÔNG TY CP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

Tổng Giám đốc



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, VP HĐQT