

TẬP ĐOÀN  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 193...../CV-HUD3

V/v Giải trình biến động lợi nhuận Công ty mẹ  
Quý 3/2012 so với cùng kỳ

Hà nội, ngày 02 tháng 10 năm 2012

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH.

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 5 tháng 4 năm 2012 do Bộ Tài chính ban hành về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với các Công ty đại chúng, tổ chức niêm yết.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán HU3) giải trình biến động lợi nhuận Quý 3/2012 so với cùng kỳ, cụ thể như sau:

\* Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2012 của Công ty đạt 1.774.974.987 đồng, giảm 90,3% so với lợi nhuận sau thuế Quý 3/2011 (Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2011 đạt 18.280.193.023 đồng).

Các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận Quý 3/2012 đều giảm so với Quý 3/2011, chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Thị trường bất động sản trên cả nước vẫn đang chìm trong khó khăn, chưa có dấu hiệu phục hồi, hàng tồn kho giá trị cao. Các dự án BĐS của Công ty đã hoàn thành đủ điều kiện kinh doanh nhưng tốc độ tiêu thụ chậm, dẫn đến doanh thu thuần Quý 3/2012 giảm mạnh so với Quý 3/2011 (giảm 60,4%).

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm, trong khi chi phí lãi vay tăng đột biến (Chi phí lãi vay Quý 3/2012 là 5,1 tỷ), mặc dù Công ty đã tiếp tục chủ động thực hiện tiết giảm chi phí (chi phí QLDN Quý 3/2012 giảm 26,3% so với cùng kỳ).

Với các nguyên nhân chủ yếu đó đã dẫn đến Doanh thu, lợi nhuận Quý 3/2012 của Công ty đạt được đều giảm so với cùng kỳ.

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Lưu VT, CBTT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3



GIÁM ĐỐC  
*Phan Trường Sơn*